



eniwa

Eniwa **Immo Charge**

Anschluss an die Zukunft

Die Ladelösung für Ihre Liegenschaft.



Redinvest Immobilien AG
Luzernerstrasse 2
4800 Zofingen

14. Juli 2025 / hem

Angebot

**E-Mobilität / Grundausbau Einstellhalle, 48 Parkplätze
Zelglistrasse 7 a-c, 4800 Zofingen**

Angebotsnummer	20230094.256220
Ihre Referenz:	Roland Hüsser
Kunden-Nr.:	183277
Unser Angebot in CHF	24'960.00 (inkl. MwSt.)
Angebotsgültigkeit:	3 Monate
MwSt-Nr.:	CHE-116.310.352 MWST
Zahlungsbedingungen	30 Tage ohne Abzug
Unsere Referenz	Michel Heinrich

Es gelten die nachfolgenden Bedingungen und bei Widersprüchen ist folgende Reihenfolge massgebend: AGB, AMB: www.eniwa.ch/agb und den anwendbaren SIA Normen im speziellen SIA 108 und SIA 118. Mit der Auftragsbestätigung akzeptieren Sie unsere Datenschutzerklärung (www.eniwa.ch/datenschutz)

Sehr geehrte Damen und Herren

Für die Berücksichtigung unseres Unternehmens zur Offertstellung danken wir Ihnen bestens. Das Angebot basiert auf einer freien Produktwahl seitens des Elektroinstallateurs.

Gerne würden wir für Sie diese Installationen ausführen. Mit unserer Erfahrung und Flexibilität werden Sie bei uns in jeder Hinsicht einwandfrei beraten und betreut.

Bei Fragen hilft Ihnen Michel Heinrich (T 062 835 02 49 / E-Mail michel.heinrich@eniwa.ch) gerne weiter.

Freundliche Grüsse
Eniwa AG

Michael Kneuss
Leiter Schnellservice

Michel Heinrich
Account- und Projektmanager E-Mobilität

Artikelbezeichnung	Menge	Preis	Betrag
23 Elektroanlagen			
232 Starkstrominstallationen			
232.1 Energiemanagement Ladestationen			
<ul style="list-style-type: none"> • Lieferung, Einbau und Anschluss der Komponenten des Lastmanagements in die bestehende Elektroverteilung • Aufbau Zählermessung inkl. Abgang Sicherungen 63 A für Ladestationen, mit Anbindung Rundsteuerempfänger und Wandlermessung • Installation 4G Antenne für Kommunikation Fernablesung • Anpassung und Beschriftung Schema und Legende 			
Total Energiemanagement			2'730.00
Total Installation			2'769.65
Total: 232.1 Energiemanagement Ladestationen		CHF	5'499.65
232.2 Grundinstallation E-Mobilität			
<ul style="list-style-type: none"> • Installation 2x Zuleitung 5x16mm² ab AP Verteiler zu den Parkplätzen • Installation von Gitterkanal für die Leitungsführung • Öffnen und verschliessen von bestehender Brandabschottung • Installation Flachbandkabel 5x16mm² entlang der Parkplätze • Zone 1 = 23 Parkplätze, Nr. 02 - 24 • Zone 2 = 25 Parkplätze, Nr. 25 - 47 resp.(48) 			
Total Grundinstallation E-Mobilität			16'390.10
Total: 232.2 Grundinstallation E-Mobilität		CHF	16'390.10
232.3 Option: Kauf Ladestation inkl. Lieferung und Montage			
<ul style="list-style-type: none"> • Ladestation Zaptec Pro mit Typ 2 Ladebuchse (5 Jahre Produktgarantie) • Montage an Wand ab Flachbandkabel inkl. Integration in Lademanagement • Erstellen der Installationsanzeige und des Sicherheitsnachweises inkl. Mess- und Prüfprotokoll • Betriebsfertige Übergabe inkl. RFID-Karte/RFID-Anhänger 			
Monatliche Abonnementskosten pro Ladestation			
<ul style="list-style-type: none"> • Direkte Abrechnung an die Nutzerin/Abonnentin der bezogenen Energie in kWh, gemäss Verteilnetzbetreiber, inkl. Abrechnungsgebühren • Deckung der Leistungsverluste gegen Aufpreis von 2 Rp. pro bezogener kWh • Preise für Kauf oder Miete gemäss Beiblatt 			
Option: Total Kauf Ladestation inkl. Lieferung und Montage			(2'117.00)
Total: 232.3 Option: Kauf Ladestation inkl. Lieferung und Montage		CHF	(2'117.00)
Übertrag		CHF	21'889.75

Artikelbezeichnung	Menge	Preis	Betrag
Übertrag			CHF 21'889.75
232.4 Messungen und Anmeldung			
<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen Infoschreiben für Stromabschaltung und Räumung der Fahrzeuge • Erstellen der Installationsanzeige sowie technisches Anschlussgesuch an das lokale EVU • Messen und erstellen des Sicherheitsnachweises inkl. Mess- und Prüfprotokoll der neuen Ladestation und Abmeldung beim lokalen EVU (Energieversorgungsunternehmen) <p>Hinweis: Die rechtzeitige Verteilung des Infoschreibens an die Mieter erfolgt durch die Verwaltung oder Stockwerkeigentümer. Kosten für nicht zugängliche Parkplätze am Installationstermin werden zusätzlich in Rechnung gestellt.</p>			
Pauschale	1	1'200.00	1'200.00
Total: 232.4 Messungen und Anmeldung			CHF 1'200.00
Total: 232 Starkstrominstallationen			CHF 23'089.75 CHF (2'117.00)
Total: 23 Elektroanlagen			CHF 23'089.75 CHF (2'117.00)
Angebot Brutto			CHF 23'089.75
Total optionale Positionen			CHF (2'117.00)
Zuzüglich MwSt.	8.10%	23'089.75	CHF 1'870.25
Angebot Netto			CHF 24'960.00



Eniwa Immo Charge

Eniwa Pro Elektroladestation im Mehrfamilienhaus

Elektromobilität wird mittelfristig im Strassenverkehr eine wichtige Rolle spielen. Elektroautos sind umweltfreundlich, sparsam und leise. Das Fahrzeug kann bequem zuhause und unterwegs geladen werden.



Höchste Sicherheitsstandards und faire Nutzung

Die TÜV-geprüfte Ladestation mit Typ 2 Ladebuchse hält hohen Lasten dauerhaft stand. Die Hardware mit integriertem Schutzschalter, Soft Start Funktion und Temperatursensoren gewährleistet jederzeit die Sicherheit der Nutzer und des Fahrzeuges. Der eingebaute Stromzähler liefert eine genaue Verbrauchsmessung. Dank der Nutzeridentifikation kann die Ladeenergie pro Parkplatz oder bei gemeinsam genutzten Parkplätzen auch individuell pro Nutzer zugewiesen und abgerechnet werden.

Ihr Nutzen

- Schnelles Laden dank 22 kW Leistung
- Individuelle Beratung durch unsere Spezialisten
- Begleitung von der Installation bis zur Inbetriebnahme
- Einfache und schnelle Realisierung
- Lademanagement mit Überlastschutz
- Integration ins Lastmanagement der Überbauung
- Automatische Phasenrotation zur systemischen Lastverteilung
- Verwertung des Solarstroms direkt vom eigenen Dach
- Freigabe mittels RFID, APP
- 24/7 Hotline
- Eigene Benutzerverwaltung

Angebot für Bewohner von Überbauungen

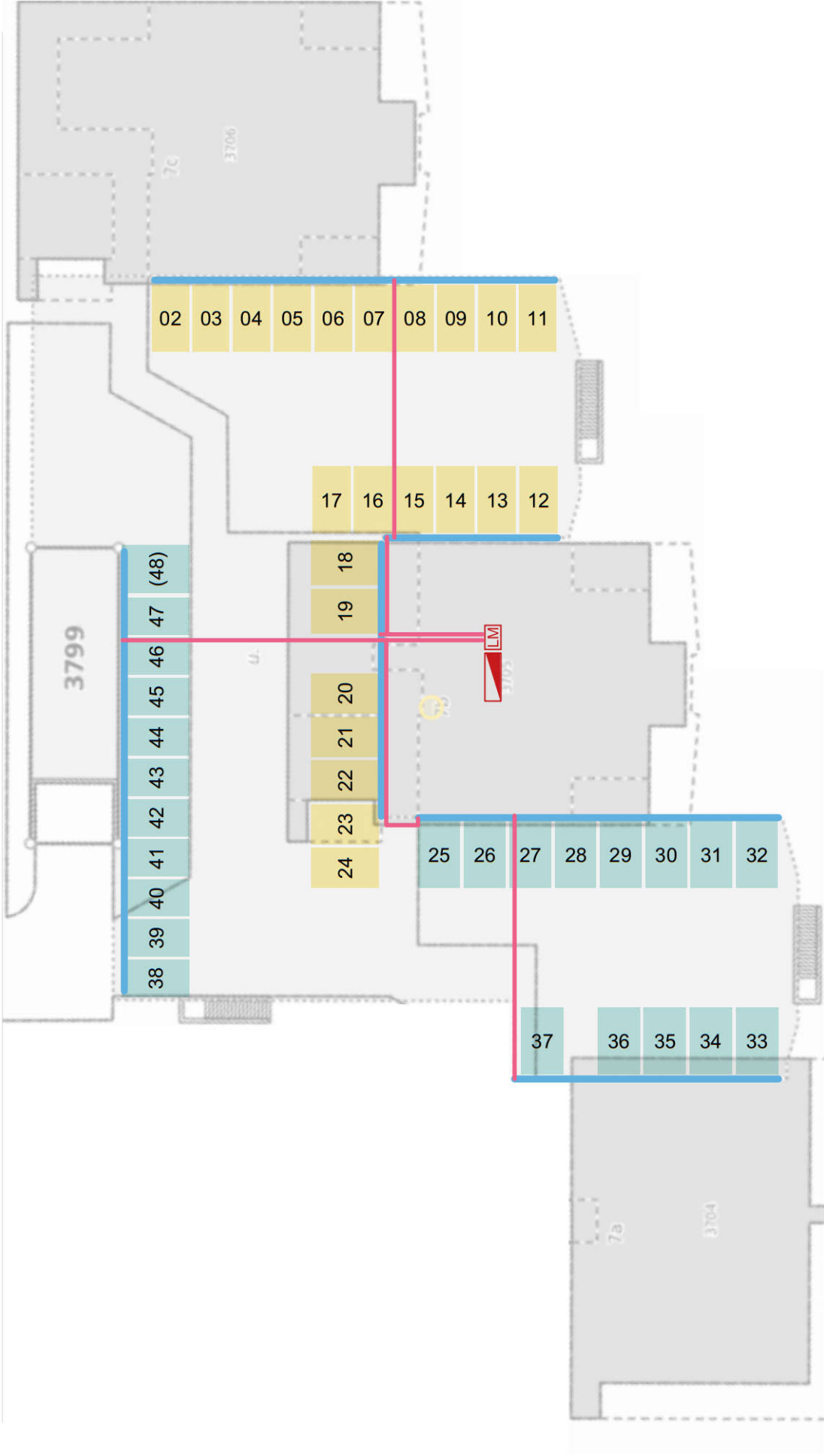
	Preis (inkl. MwSt.)
Ladestation inkl. Installation	einmalig CHF 2280.-
Ladestation ZapCharger Pro inkl. Installation ab Flachbandkabel	
Die Ladestation kann optional bei der Eniwa AG gemietet werden. (Mindestlaufzeit 2 Jahre)	monatlich CHF 35.-
Abrechnungsdienstleistung	monatlich CHF 7.-
Die geladene Energie wird verbrauchsgerecht gemäss Tarif ihres Verteilnetzbetreibers verrechnet (günstigstes Stromprodukt mit 100 Prozent erneuerbarem Strom)	
Betrieb Lademanagement, Eigenverbrauch, Steuerung und Kommunikation	Aufpreis pro kWh 2 Rp.

Produktanpassungen aufgrund technischer Änderungen und Fortschritte sind vorbehalten.



E-Mobilität - MEG Einstellhalle Zelglistrasse 7a-c, 4800 Zofingen

Bestehender Hausanschluss (125 A) ermöglicht eine Fahrleistung (Einstellhalle) von ca. 2'800 km, Ladedauer 10 Stunden nachtsüber. Personenwagen (PW) Bestand/Auslastung der Einstellhalle bei 100% ergibt 60 km/PW, 60% ergibt 100 km/PW, 25% ergibt 240 km/PW.



Dieses Dokument ist geistiges Eigentum der Firma Eniwa AG und darf ohne schriftliche Genehmigung nicht weitergegeben oder kopiert werden.

- Hausanschluss/Elektroverteilung
- Lastmanagement E-Mobilität
- LTE Mobilfunkantenne
- WLAN Access Point

- Flachbandkabel
- Rundkabel
- Antennenkabel
- Datenkabel

- Zone 1 = 23 Parkplätze / Nr. 02 - 24
- Zone 2 = 24 Parkplätze / Nr. 25 - 48

Geändert am 14. Juli 2025

